

Летний сад, база отдыха

Коротко о главном	экономичный вариант размещения в непосредственной близости от озера Ая, спокойный семейный отдых, есть бассейн и баня
Сезонность	работает с мая по сентябрь
Расположение	Алтайский край, пос. Катунь (район оз. Ая)
Расстояние	от Новосибирска: 465 км, от Барнаула: 274 км, от Горно-Алтайска: 30 км
Ближайшие населенные пункты	пос. Катунь (0 км)
Ближайшие туркомплексы	турбаза «Дикий Берег» (100 м), турбаза «Ая» (200 м)
Удаленность от озера Ая	500 м
Удаленность от берега Катунь	1,5 км
Сотовая связь, интернет	мобильная связь - все операторы, Wi-Fi в зоне кафе и администрации
Общее количество мест	56 основных мест, 15 дополнительных мест
Проживание (варианты размещения)	благоустроенные летние домики (ЛД) неблагоустроенные летние домики (ЛД №2/2) благоустроенные коттеджи (К)
Питание	кафе: комплексы, заказное меню, летнее кафе с домашней кухней, начинает работу с 01.06.2025 по 31.08.25
Отдых с детьми	бесплатно без предоставления места: до 5 лет скидки на проживание: нет инфраструктура для детей: детская игровая площадка
Бассейн	открытый, 10x10 м, глубина 1.5 м, естественный подогрев, открытие бассейна зависит от погодных условий (уточняется при бронировании)
Инфраструктура	автостоянка, баня, мангальные зоны
Экскурсии	пешеходные, автомобильные, сплавы по Катунь на рафтах
Расчетный час	заселение в номер с 13 ⁰⁰ , освобождение номера до 11 ⁰⁰
Графики заездов	график заездов свободный, минимальный заезд 2 суток
Доставка на туристических автобусах	в летний период времени, остановка (по предварительной просьбе туристов при посадке) - остановка «Ая», «Березка» (подъем), там же рядом находится турбаза «Летний сад» из Новосибирска, 438 км: отправление по Чт и Сб в 23 ⁵⁰ (Красный пр., 79), стоимость доставки уточняется из Барнаула, 269 км: отправление по Пт и Вс в 08 ⁰⁰ (Пр. Ленина, 57), стоимость доставки уточняется
Доставка на личном транспорте	рекомендуемый маршрут движения (туда): - с. Майма; - с. Соузга далее поворот направо по автомобильному мосту, с моста направо, к турбазам, расположенным на оз. Ая (по указателям или картам найти нужную базу)
Проживание с животными	возможно размещение с животными, 500 руб. за сутки за проживание в категориях: ЛД 2/2, ЛД №19, ЛД №17, ЛД №3, допускаются собаки не выше 30 см в холке
Туристический налог	входит в стоимость проживания

Стоимость проживания (благоустроенные)

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения, в стоимость входит: проживание

Период	Вид размещения	Категории проживания									
		ЛД №3,4 3осн	ЛД №5 2осн 1доп	ЛД №6,8 2осн 1доп	ЛД №7 2осн 1доп	ЛД №11/1, 11/2 2 осн 1доп	ЛД №16,17 2осн	ЛД №22,23 ,25,27, 28 3осн 1доп	ЛД №24, 26 2осн 1доп	К №29 7осн 1доп	К №30 6осн 1доп
01.05.25-31.05.25 01.09.25-30.09.25	основные места, за номер	4600	5200	3400	3600	3000	3200	4800	3800	10000	10000
	доп. место	-	900	900	900	900	-	900	900	900	900
01.06.25-20.06.25 11.08.25-31.08.25	основные места, за номер	5800	6800	4400	4800	4400	4200	6000	4600	12600	11600
	доп. место	-	900	900	900	900	-	900	900	900	900
21.06.25-10.08.25	основные места, за номер	6000	7000	4600	5200	4600	4400	6200	4800	14000	12500
	доп. место	-	900	900	900	900	-	900	900	900	900

Летний сад, база отдыха

Стоимость проживания (неблагоустроенные)

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения, в стоимость входит: проживание

Период	Вид размещения	Категории проживания
		ЛД №2/2 2осн
01.05.25-31.05.25	основные места, за номер	1400
01.09.25-30.09.25	доп. место	-
01.06.25-20.06.25	основные места, за номер	2200
11.08.25-31.08.25	доп. место	-
21.06.25-10.08.25	основные места, за номер	2400
	доп. место	-

Категории проживания

Номера могут отличаться друг от друга своей комплектацией

Категории проживания	Вид корпусов	Кол-во мест	Кол-во комнат	Тип кроватей	В номере	Санузел	Доп. места
ЛД №2/2 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	2 осн	1	две 1-спальные	9 м², тумбочки, стол, табуреты, полочки, мини-холодильник	на территории - туалет, душ	нет
ЛД №3 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	3 осн	1	три 1-спальные	15 м², тумбочки, стол, табуреты, полочки, телевизор, мини-холодильник, терраса (стол, табуретки)	туалет, раковина, душ	нет
ЛД №4 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	3 осн	1	три 1-спальные	15 м², тумбочки, стол, табуреты, полочки, телевизор, мини-холодильник, терраса (стол, табуретки)	туалет, раковина, душ	нет
ЛД №5 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	2 осн 1 доп	2	2-спальная	22 м², панорамные окна в спальне: прикроватные тумбочки в общей комнате:, вешалка, банкетница, стол, пуфы, мини-диван, телевизор, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, стулья)	туалет, раковина, душевая кабина	1-местный мини-диван
ЛД №6 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	2 осн 1 доп	1	две 1-спальные	15 м², прикроватные тумбочки, тумбочки, стол, табуреты, полочки, телевизор, мини-холодильник, чайник, терраса	туалет, раковина, душ	раскладушка
ЛД №7 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	2 осн 1 доп	2	2-спальная	22 м², в спальне: прикроватные тумбочки, комод в зале: стол, стулья, диван, телевизор, мини-холодильник, чайник	туалет, раковина, душ	1-местный диван
ЛД №8 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	2 осн 1 доп	1	2-спальная	16 м², прикроватные тумбочки, тумбочки, стол, табуреты, полочки, кресло, телевизор, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, табуретки)	туалет, раковина, душ	раскладушка
ЛД №11/1 1 номер	деревянный домик на 2 номера	2 осн 1 доп	1	2-спальная	15 м², комод, стол, стулья, телевизор, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, скамейка)	раковина, туалет, душевая кабина	раскладушка
ЛД №11/2 1 номер		2 осн 1 доп	1	две 1-спальные	15 м², комод, стол, стулья, телевизор, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, скамейка)	раковина, туалет, душевая кабина	раскладушка
ЛД №16 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	2 осн	1	2-спальная	12 м², тумбочка, вешалка, настенный шкаф, стол, стулья, мини-диван, телевизор, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душевая секция (поддон)	нет
ЛД №17 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	2 осн	1	2-спальная	12 м², тумбочка, вешалка, настенный шкаф, стол, стулья, мини-диван, телевизор, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душевая секция (поддон)	нет
ЛД №22 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	3 осн 1 доп	1	три 1-спальные	15 м², тумбочка, стол, табуреты, вешалка, телевизор, мини-холодильник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душевая секция (поддон)	раскладушка
ЛД №23 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	3 осн 1 доп	1	три 1-спальные	15 м², тумбочка, стол, табуреты, вешалка, телевизор, мини-холодильник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душевая секция (поддон)	раскладушка

Летний сад, база отдыха

ЛД №24 1 номер	отдельностоящий деревянный домик, состоящий из 2-х помещений с отдельными входами (спальня и комната с санузлом)	2 осн 1 доп	2	две 1- спальные	15 м², в спальне: прикроватные тумбочки, вешалка, телевизор во второй комнате: стол, табуретки, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, скамейка)	туалет, душ	раскла- душка
ЛД №25 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	3 осн 1 доп	1	три 1- спальные	15 м², тумбочка, стол, табуреты, вешалка, телевизор, мини- холодильник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душевая секция (поддон)	раскла- душка
ЛД №26 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	2 осн 1 доп	1	2-спальная	15 м², прикроватные тумбочки, тумбочки, стол, табуреты, настенная полка, кресло, телевизор, мини- холодильник, чайник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душ	раскла- душка
ЛД №27 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	3 осн 1 доп	1	2-спальная, 1- спальная	15 м², тумбочка, стол, табуреты, вешалка, настенная полка, телевизор, мини-холодильник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душевая секция (поддон)	раскла- душка
ЛД №28 1 номер	отдельностоящий деревянный домик	3 осн 1 доп	1	2-спальная, 1- спальная	15 м², тумбочка, стол, табуреты, вешалка, телевизор, мини- холодильник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душ	раскла- душка
К №29 1 номер	благоустроенный коттедж с большой верандой	7 осн 1 доп	3	2-спальная, пять 1- спальных	49 м², в спальнях: тумбочки, вешалки в кухне: стол, стулья, кухонные шкафы, телевизор, электроплита, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, скамейка, кресло)	туалет, раковина, душевая секция (поддон)	1-местный диван
К №30 1 номер	благоустроенный коттедж с большой верандой (с отоплением)	6 осн 1 доп	3	2-спальная, четыре 1- спальных	49 м², в спальне: тумбочки, вешалки в зале: тумбочки в кухне: стол, стулья, кухонные шкафы, телевизор, электроплита, мини-холодильник, чайник, терраса (стол, скамейка)	туалет, раковина, душевая секция (поддон)	1-местный диван

Примечание: на дополнительном месте в ЛД №7 и ЛД №5 размещается ребенок до 15 лет

Дополнительные услуги

стоимость и перечень услуг не являются фиксированными, возможны изменения

	Наименование услуг	Стоимость	Примечания
1.	Автостоянка	бесплатно	для проживающих на базе
2.	Бассейн	бесплатно	для проживающих на базе
3.	Прокат мангала (при наличии свободных)	бесплатно	для проживающих на базе
4.	Баня малая (до 3 чел.)	1200/1100/1000 руб.	за час/со 2 часа/ с 3 часа
5.	Баня большая (до 6 чел.)	1600/1500/1400 руб.	за час/со 2 часа/ с 3 часа
6.	Простыни для бани	50 руб.	за шт.
7.	Веник березовый	300 руб.	за шт.
8.	Уличные душевые кабины (с 09.00 до 21.00)	100 руб.	за чел.
9.	Стирка	300 руб.	1 загрузка
10.	Глажка вещей	от 100 руб.	за предмет
11.	Прокат электрического обогревателя	200 руб.	за сутки
12.	Прокат электрического чайника	150 руб.	за сутки
13.	Утюг	200 руб.	за час
14.	Прокат шампура/решетка для мангала	300 руб.	не более суток
15.	Прокат казана/мангала	500 руб.	не более суток
16.	Место под палатку (с машиной)	800 руб.	за сутки
17.	Место под палатку (без машины)	700 руб.	за сутки